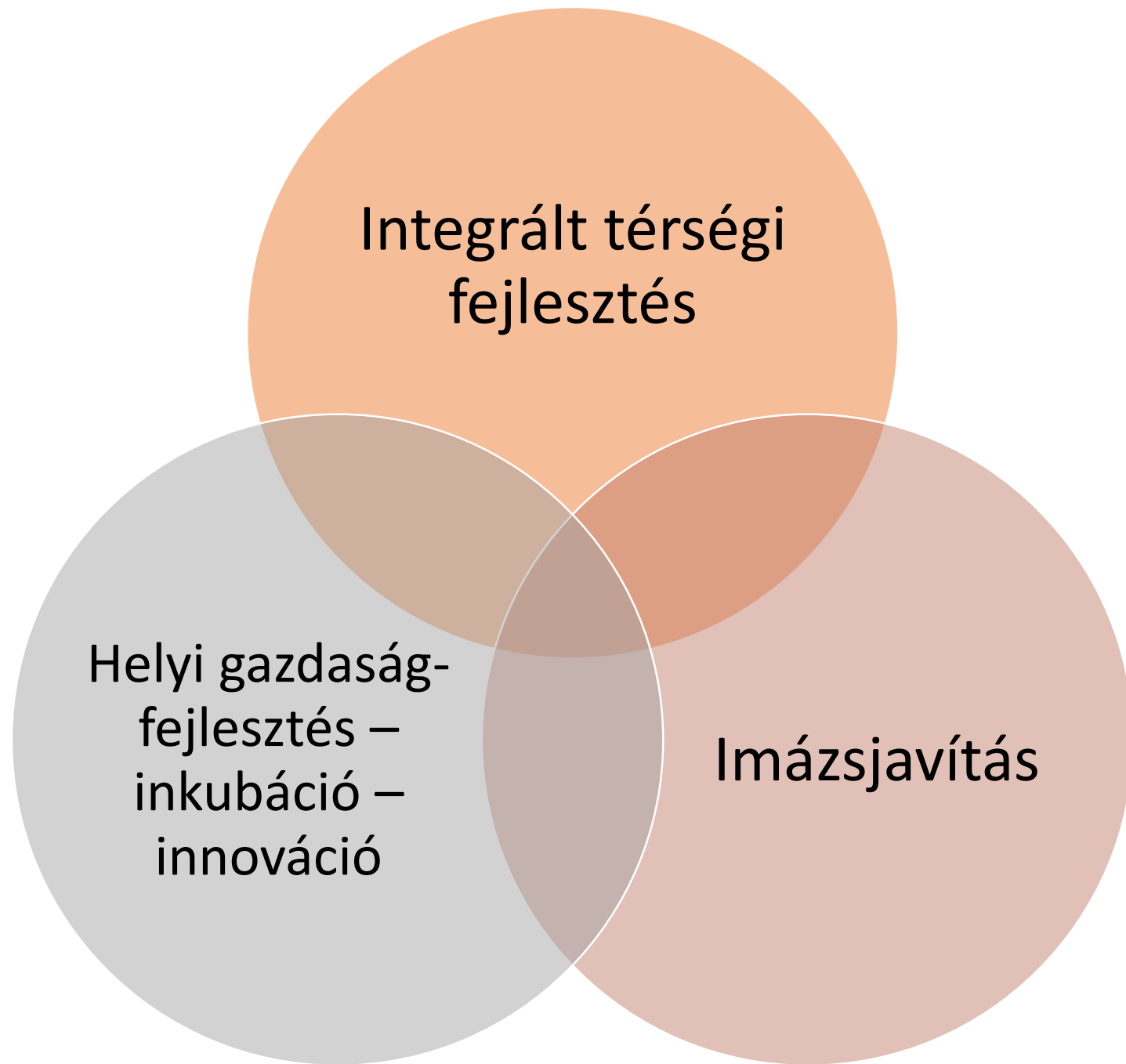


Jó gyakorlatok Kazincbarcika térségéből

Wächter Balázs
Tanácsadó, VitalPro Kft
wachter.balazs@vitalpro.hu



Több, mint egy projekt

Üzleti
infrastruktúra

Turisztikai
látványosságok

Vállalkozás-
fejlesztés

Imázs javítása

1,73 mrd Ft

78%-os
támogatás

5 partner

5 év



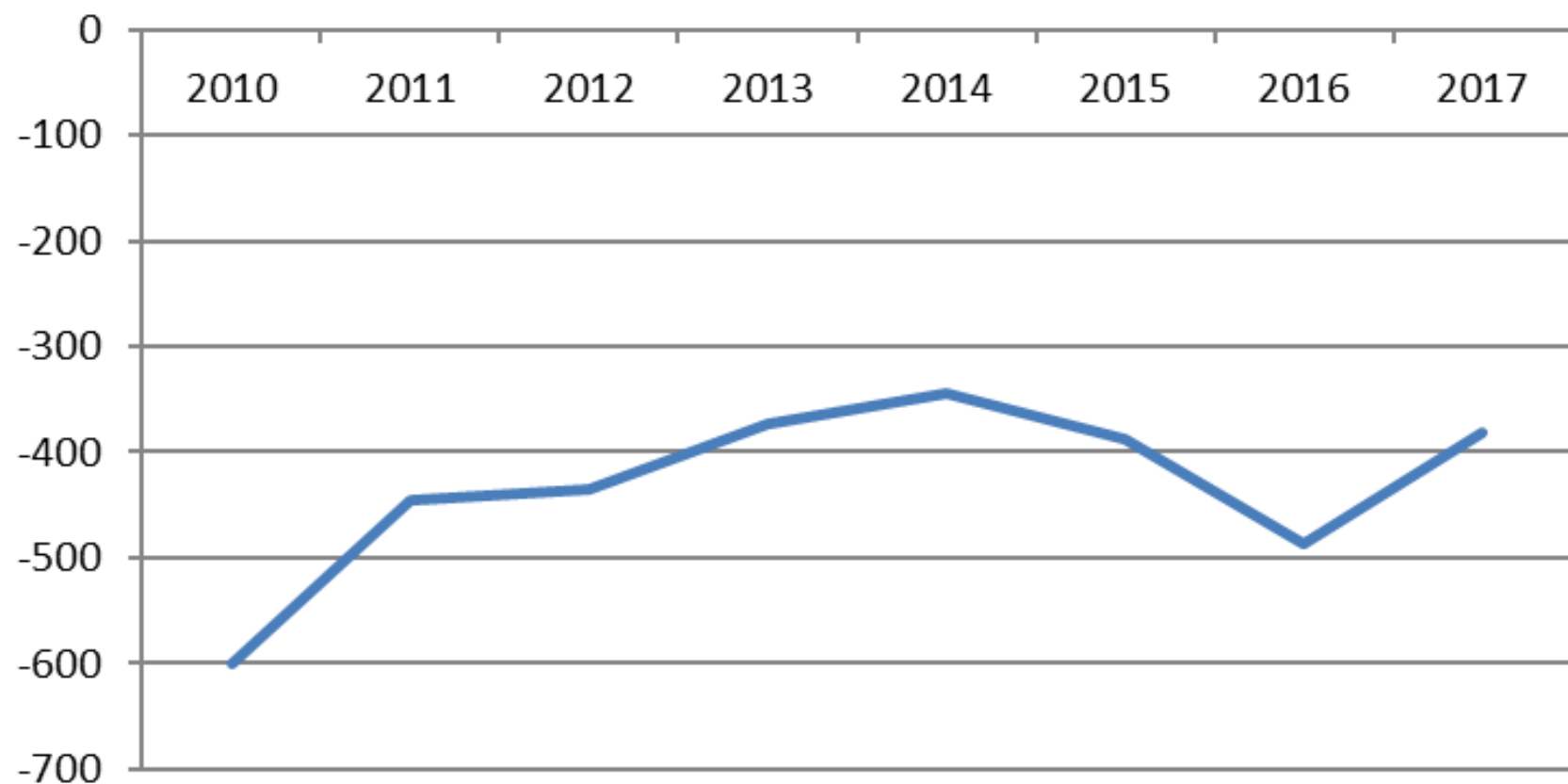
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Svájci
Hozzájárulás



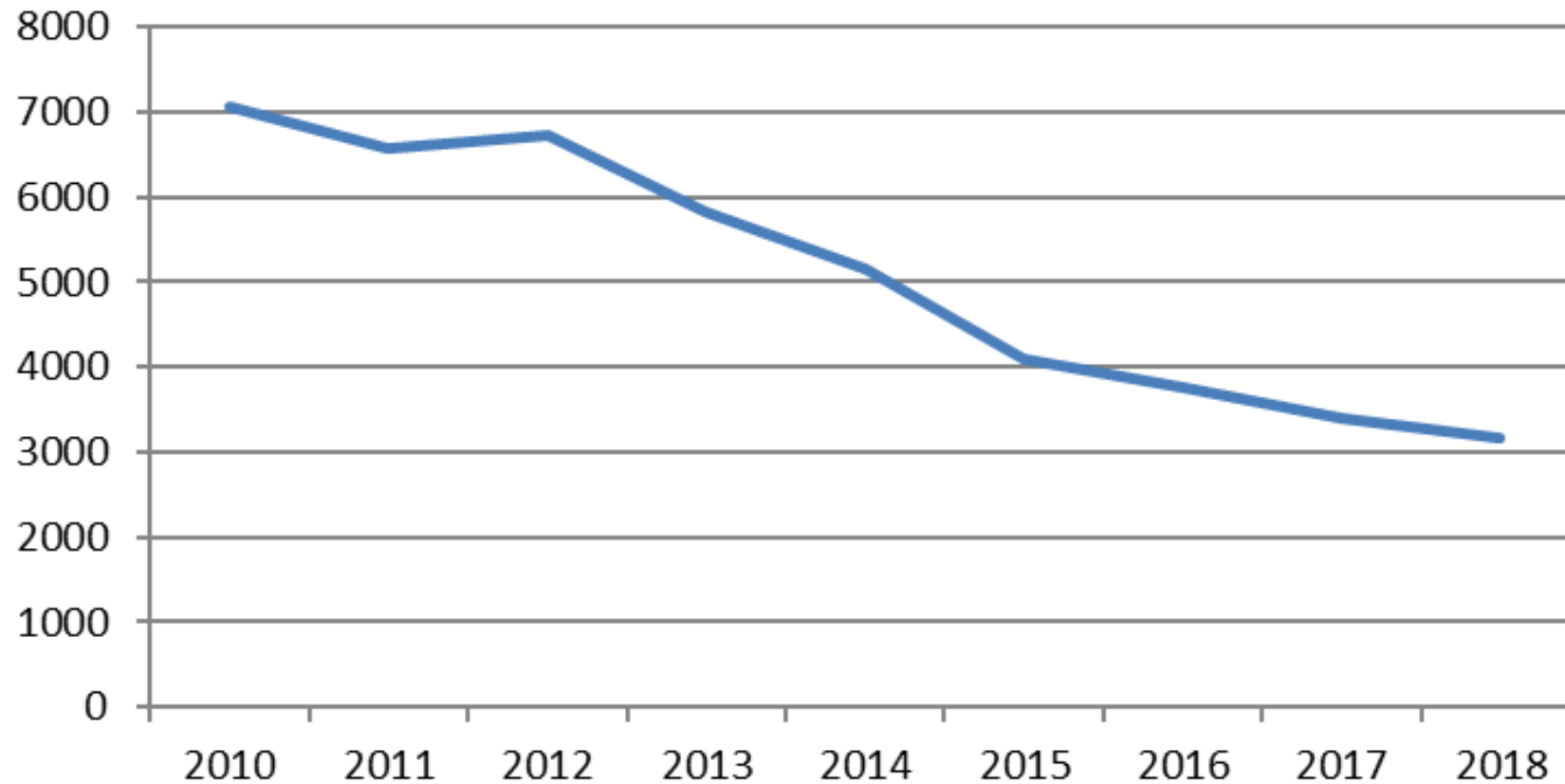
MINISZTERELNÖKSÉG

Elvándorlás csökkentése



Munkahely-teremtés feltételeinek javítása

Álláskeresők számának csökkentése



Munkahely-teremtés feltételeinek javítása



Sajókaza - Radvánszky kastély



366 m² belső tér felújítása - 230 fő
részvétele iskolán kívüli
foglalkozásokon

Órakiállítás



Rudabánya – Rudapark, tájház

2 800 m² Rudapithecus
Park 4 őssálat szoborral

250 m² látogató
központ

207 m² felújított
klasszicista villa

9 állomásos téma út a
településen



Bánhorváti

Damasa tanösvény, tájház



162 m falumúzeum felújítása
10 km hosszú 6 állomásos Damasa
tanösvény kialakítása





1188 m²

iroda, műhely, raktár,
tárgyaló

Inkubáció – új
vállalkozások elindulása
Technológia intenzív és
K+F tev. preferált
Médiaközpont – 561 m²



Tanácsadás
Közösségi műhely

Bérleti díjak

Alapdíj: 2.000 Ft+ Áfa/m²/hó – a piaci árhoz képest reális

Kedvezményes díj a betelepülés 1-3 évében

Kedvezményezett kategória	1. kategória	2. kategória
Kedvezményezettek köre	- Kezdő vállalkozó / vállalkozás - Kézműves, feldolgozóipari tevékenységet végez - Svájci Alapból finanszírozott, önkormányzat által folytatott Vállalkozói Pályázati Alapban való eredményes részvétel	- Kutató-fejlesztő, mérnöki tevékenységet végez - Digitális technológián alapuló távmunka jellegű tevékenységet végez IT szektorban tartozó tevékenységet végez - Kreatív jellegű tevékenységet végez - Vállalkozások működését segítő szolgáltatások jelenléte ösztönzése - Ipari Parkba való betelepülés ösztönzése
Időszak (bérleti szerződés megkötésétől számítva)	Bérleti díj 1. kategória iroda és műhely célú helyiségekre	Bérleti díj 2. kategória iroda és műhely célú helyiségekre
I. félévben	800.- Ft/m ² /hó+Áfa	1.400.- Ft/m ² /hó+Áfa
II. félévben	900.- Ft/m ² /hó+Áfa	1.500.- Ft/m ² /hó+Áfa
III. félévben	1.100.- Ft/m ² /hó+Áfa	1.500.- Ft/m ² /hó+Áfa
IV. félévben	1.300.- Ft/m ² /hó+Áfa	1.750.- Ft/m ² /hó+Áfa
V. félévben	1.500.- Ft/m ² /hó+Áfa	1.750.- Ft/m ² /hó+Áfa
VI. félévtől	1.700.- Ft/m ² /hó+Áfa	2.000.- Ft/m ² /hó+Áfa

Kihasználtság



2019: cél év végére a 85%-os
kihasználtság elérése
Feltétel: belső irodafelosztások
megvalósítása

11 db vállalkozás + 1 bérlő 2019.01.01-től

Bérlői struktúra:

- Dekor kézműves műhelyek, egyedi műanyagipari megoldások – kisszériás formagyártás
- Mérnöki tevékenység
- Könyvelő, ügyvéd, ingatlan üzemeltetés
- Próbaterem zenekar

KolorKözösség műhelyfoglalkozásai havi kb 2 alkalommal

Barcika Art Kft - Médiaközpont

Irodák	2018. december 1.	
	lekötött alapterület m ²	kihasználtság
Földszint	359,85	100%
1. emelet	74,45	19%
2. emelet	210,84	49%
Médiaközpont	561,77	100%
Összesen	1 206,91	69%

Egyéb programok



VI. Kolorfesztivál ideje alatt
képzőművészeti kiállítás

Évi 1 alkalommal bérlői találkozó

Térítésmentes vállalkozói tanácsadás

2019:

- KolorKözösség Helyi Akciócsoporttal együttműködve civileknek, vállalkozásoknak konzultációk, illetve szakmai fórumok, párbeszéd szervezése – minimum évi 4 alkalom
- 1 képzőművészeti esemény szervezése
- A bérlő vállalkozások és helyi szakiskolák közti kapcsolat létrehozása
- Együttműködés a miskolci Grabowski co-working központtal

Kommunikáció, reklám

MEGNYÍLT A KOLORLAB INNOVÁCIÓS KÖZPONT

Kazincbarcika szívében, színvonalas, új irodákkal várják a bérlőket



A vállalkozói környezet fejlesztése érdekében a egykori kazincbarcikai Központi Általános Iskola megüresedett épületét alakították át az József utcát 1/A. sz. alatt. A mintegy 4300 m² alapterületű létesítményben három szinten iroda-helyiségeket, tárgyalókat, műhelyeket, illetve a pincében raktárakat helyeztek el.

Az inkubátorház teljes energetikai felújításon és átalakításon esett át. Mű-

szaki szempontból is korszerűsítették, amelynek keretében megtörtént a teljes homlokzati felújítás, nyílászárócseré, hőszigetelés, hűtés-fűtés korszerűsítés, valamint a korábbi igényeinek megfelelő irodákat is kialakítottak. A KOLORLAB Innovációs Központ nevet viselő épület kedvezményekkel segít kezdő vállalkozások

indulását, illetve - többek között - ösztönzi a technológiai intenzív, kutatás-fejlesztési tevékenységet végző vállalkozások betelepülését.

Ennek érdekében a bérleti díjak kialakításakor szem előtt tartották, hogy minél kedvezőbb áron lehessen a helyiségeket a bérlők rendelkezésére bocsátani, hogy ezzel is segíteni tudják a tevékenységüket.

A kedvezményezett kategóriában nem tartozó szervezetek bérleti díja 2000 Ft/m²/hó + áfa, amely tartalmazza az alábbi szolgáltatásokat is: közös helyiségek takarítása, külső és belső területek igénybevétele, épület-tartozékok karbantartása, internet-szolgáltatás biztosítása, rezsi-költségek (villamos áram, víz, szennyvíz, távfűtés, kommunális hulladék-szállítás), felújítási és ingatlan-

kezelési költségek viszont nem tartalmazza az egyedi tevékenység során keletkezett nagy mennyiségű gyártási hulladék és veszélyes hulladék elszállítását.

A kedvezményezettnek két kategóriát állapítottak meg. Az ide tartozó vállalkozásoknak a betelepülés 1-3 évében az általánosnál kedvezőbb lesz a bérleti díja.

Szeptember 1-jétől már számos vállalkozó beléköltött az épületbe, valamint helyet kapott még egy közösségi-oktató műhely, illetve az északi szárnyban a város médiaközpontja: a Kazincbarcikai Városi Televízió, a Kolor7 hetilap és a kolorlab.hu hírportál szerkesztősége.

Az épületben vannak még üres, kiadásra váró helyiségek, ezek megtöltésére szeretettel várják az érdeklődőket.



Részletes információt a Barcika Szolg Kft.-nél kaphatnak az érdeklődők a következő elérhetőségeken:

BARCIKA SZOLG KFT.

Kapcsolattartó: Kecskeméti Andrea

Tel.: +36-20/461-3627

E mail: kecskemeti.andrea@barcikaszolg.hu

Internetes megjelenés

- <http://kolorlab.hu/kolorlab-innovacios-kozpont/>
- <http://www.barcikaszolg.hu/ingatlanok/berbeado-uzletek/>

Hirdetés

- Városi média felület: TV (hirdetés, képújság, online újság (banner, címlap), Kolor7
- Helyi hirdetés: molino

2019: közvetlen megkeresés erősítése

- támogatott fiatal vállalkozók – egyéb vállalkozások
- miskolci IT klaszter, IT cégek megkeresése
- önkormányzati vállalkozási partnerek – BC és partnerei

PR cikkek, események szervezése

Önálló honlap fejlesztése - bérlők bemutatása¹³



KolorFund Pályázati Alap

Vállalkozások innovatív fejlesztésének támogatása

Célok

- Újszerűség, egyediség, innováció
- Termék és szolgáltatás fejlesztése – reális piaci koncepció
- Munkahelyteremtés ösztönzése
- Térségen kívüli üzleti kapcsolatok bővítése
- Növekedési lehetőségek kihasználása

Elvárások

- Helyi elkötelezettség
- Alkalmasság a megvalósításra
- Finanszírozás realitása
- Foglalkoztatás

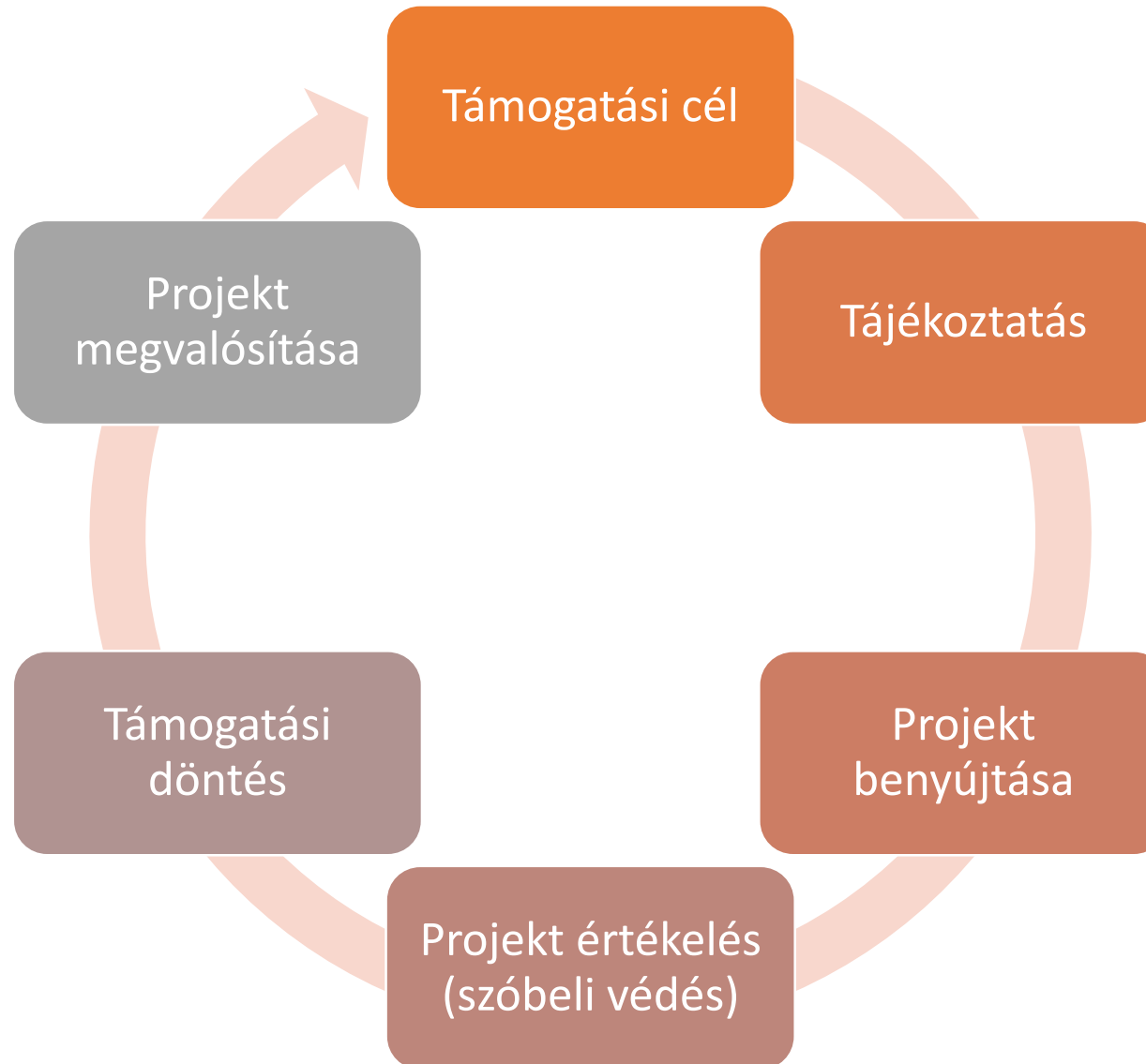
Tájékoztatás

Tájékoztató fórum
Személyes konzultáció
Kérdésekre válaszok

Helyi média
újság, televízió, honlap
www.kolorlab.hu

BAZ Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Miskolci Egyetem innovációs transzfer iroda
tájékoztató levél szakmai szervezeteknek

Támogatási folyamat



Projektek értékelése

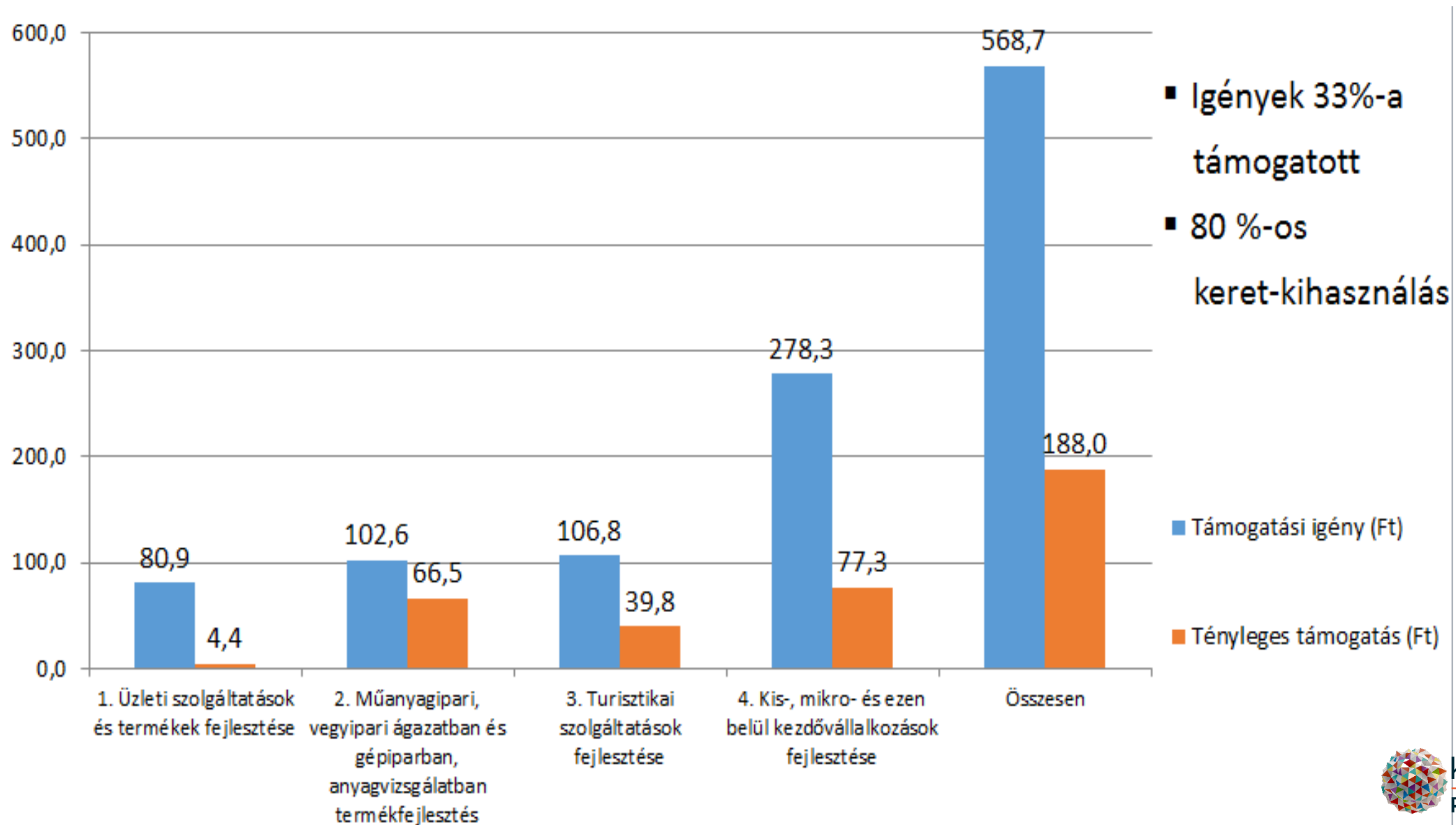
- Formai és jogosultsági értékelése
- Van hiánypótlás
- Bíráló Bizottság értékeli szóbeli meghallgatás után
 - A projekt ötletet **benyújtó személy helyi elkötelezettsége** a projekt megvalósítása kapcsán, személyes tapasztalatai, képzettsége
 - A termék, szolgáltatás kialakítás kidolgozottsága, illetve a működtetés stratégiája
 - Termék, szolgáltatás **ötlet egyedisége, illetve innovatív, újszerű jellege**
 - Termék, szolgáltatás **piaci relevanciája, lehetséges keresleti igények**
 - A termék, szolgáltatás pénzügyi finanszírozásának és fenntarthatóságának realitása és a lehetséges kockázatok értékelése
- Bíráló Bizottság javaslat alapján képviselő-testület dönt

Prioritás területek

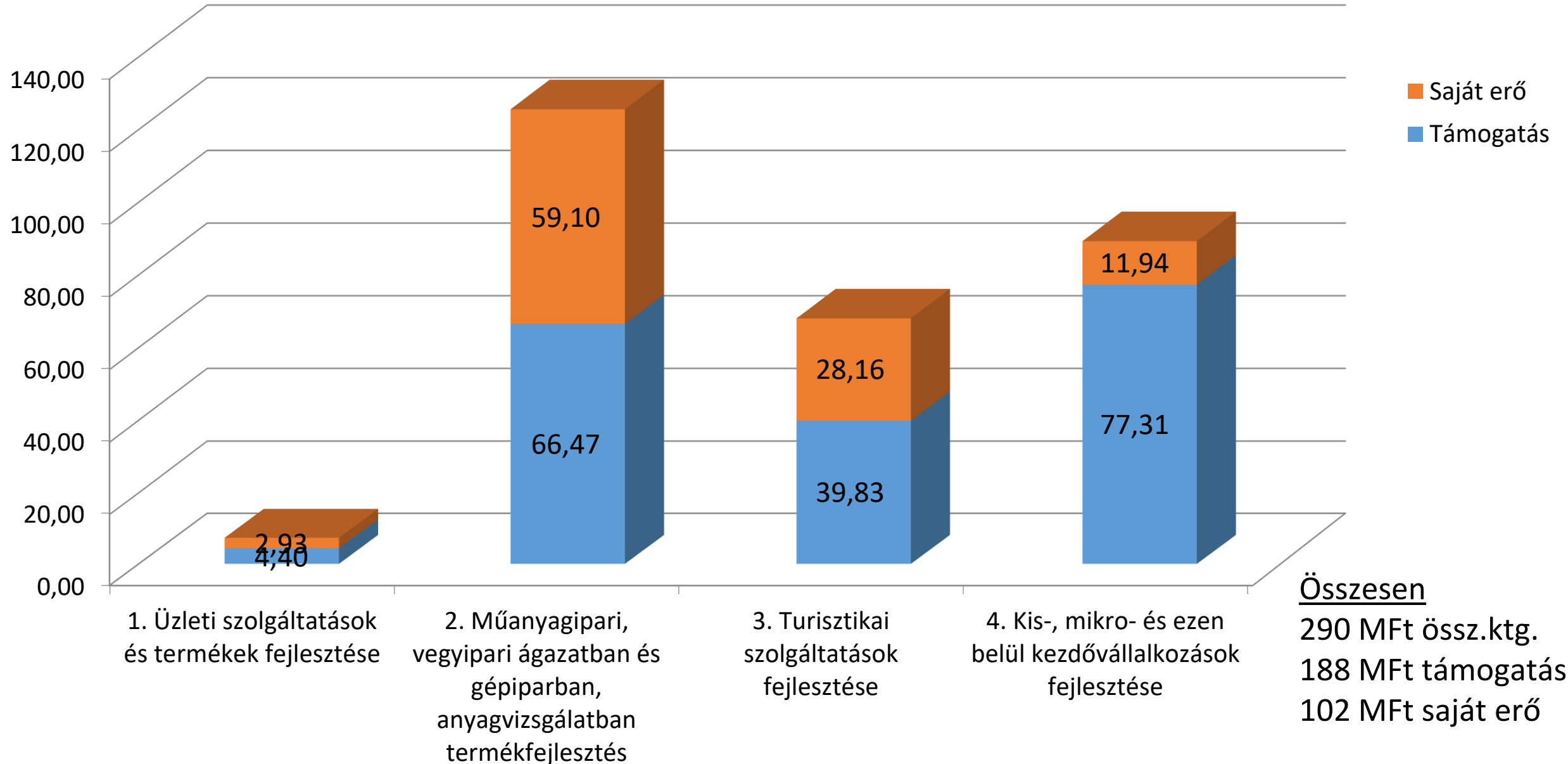
- **Info-kommunikációs technológiákhoz, kreatív iparágakhoz** kapcsolódó és távmunkán alapuló üzleti szolgáltató tevékenységek
- Termék fejlesztés és bevezetés **műanyagipari feldolgozó, vegyipari ágazatban, gépiparban, anyagvizsgálat**
- **Turisztikai szolgáltatások** (szálláshely és melegkonyha vendéglátás) színvonalának javítása
- **Kezdő vállalkozások elindítása, kis- és mikrovállalkozások növekedése**

2017-től Kazincbarcikán mikro-, kisvállalkozások megújulásának, innovatív fejlesztéseinek ösztönzése, új termék, vagy szolgáltatások fejlesztése, bevezetése

Vállalkozás-fejlesztés 2013-2016



Projekt költségvetés megoszlása (mft)



36 db támogatott projekt

32 db támogatott vállalkozás

65% átlagos támogatási arány + 100 mft saját erő

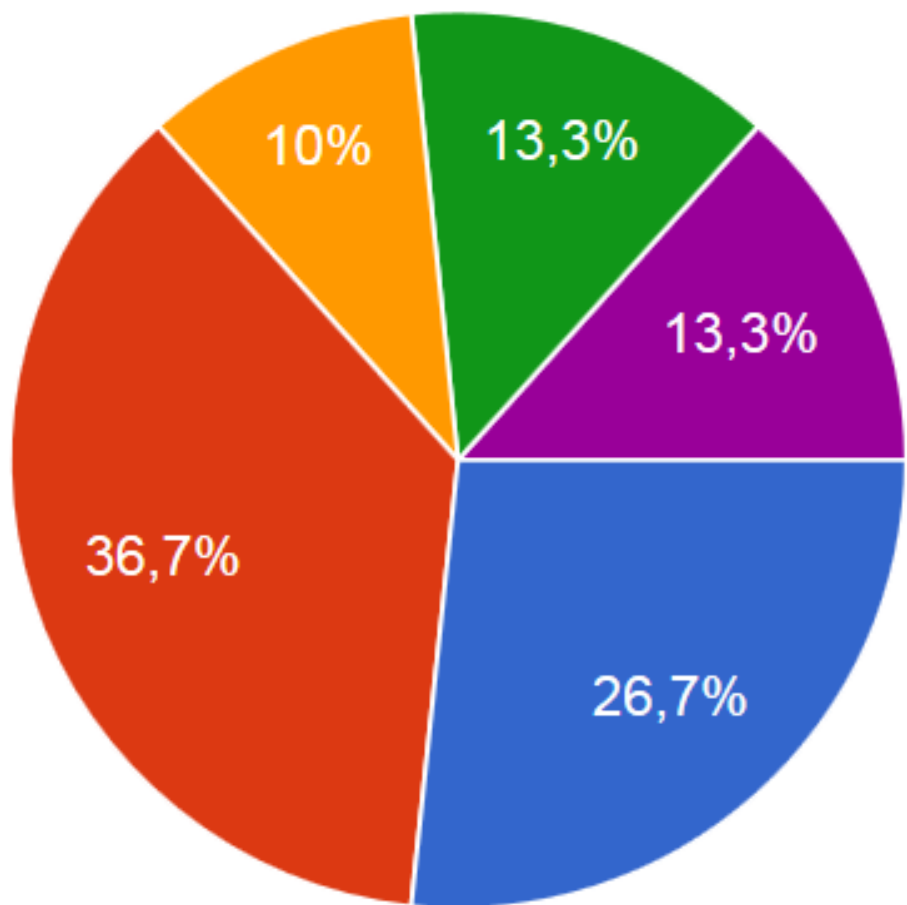
37 + 4 új munkahely

2 fő hátrányos helyzetű foglalkoztatása

11 új, vagy betelepülő vállalkozás 6 vállalkozás a KolorLab-be

5,22 Mft átlagos támogatás

Projektek által létesített új munkahelyek száma



- nem történt munkahely létesítés
- 1 fő
- 2 fő
- 3 fő
- Egyéb

37 új munkahely létesítése

A támogatott 32 vállalkozásból 23 vállalkozás hozott létre új munkahelyet

A támogatás hatása a működésre, eredményessége

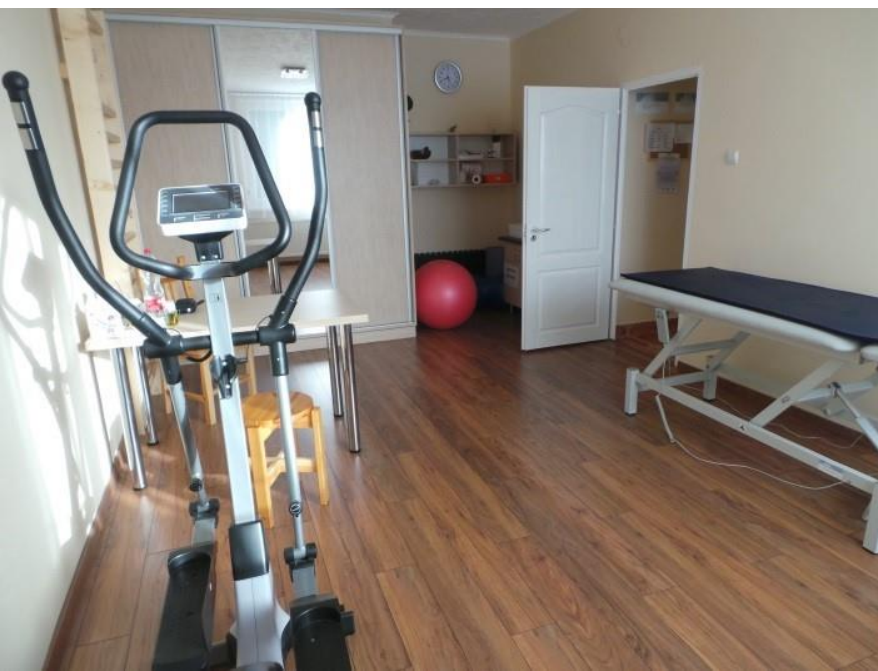
- Vállalkozási tevékenység elindítása | vállalkozás tevékenységének bővítése, korszerűsítése
 - Színvonal növekedés
- Kapacitásbővülés
 - Új foglalkoztatás
 - Géppark bővülése, megújulása
- Tevékenység bővülése
 - Új szolgáltatás bevezetése, szélesebb szolgáltatási kör
 - Új technológia révén gyártási tevékenység bővülése
- Működés eredményének növekedése
 - Ismertség növekedése, szélesebb vevőkör
 - Együttműködések
 - Megrendelés-állomány növekedése



Gyártás,
technológia



Kézműves
termékek



Életmód

Turizmus
vendéglátás



Imázsjavítás - kultúra és kommunikáció

4 db kulturális, street art fesztivál és PR/reklám

30 művészeti alkotás homlokzatokon

Rendezvény infrastruktúra beszerzése

Interaktív játékok

Partnerség 3 svájci településsel (Sierre, Vevey, Yverdonne les bains)

Kolorcity, az
együttműködésre ösztönző
városmárka

KAZINCBARCIKA

A nem kazincbarcikaiak spontán asszociációi a városról az előzetes feladatmegoldás során

valsag
ciganysag
NincsOttSemmi.
eszak-magyarorszag
EgyuttesesiKonfliktusok
MindenkioDebball
kiabrandultsag
SemmiKozepe
elmaradott
BorsodiSztereotipiak
elszegenyedes
BorsodChem
SzikarEmberek
Megedzodott
koszos
MindentolMessze
KorabbanJomodu
MeseszeruJatekosNev
NemIsmerem
nehezipar
Borsodi
SzikarEmberek
Megedzodott



A projekt a Svájci-Magyar Együttműködési Program társfinanszírozásával valósul meg.

A kazincbarcikaiak spontán asszociációi a városról az
előzetes feladatmegoldás során

RomaKerdes
TermeszetisZepseg
SZmoggyar
SzocialistaVaros
Szegenyek
Szocreal
Kisebbség
FustosGyarkemeny
FiatalokKivandorlása
iparvaros
hatranyos
elszegenyedes
agvelszivas
eloregedo
bunozes
ZoldFeluletek
munkanelkuliseg
NincsMuemlekEpulet
elciganyosodas
kornyezetszennyezes
Nincs
vegypar
Termeszetigazdagsag
SokCigany
kozbiztonsag



Valós, hiteles, reális pozitívumok

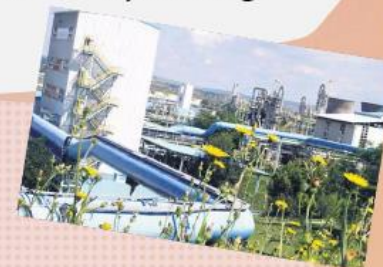
Környezet

Emberléptékű Völgy (Sajó) Folyó, tó, patak
Rendezett terek
Szellős, tágas „Pont jó”
Sok zöld
Horgászat Változatos környezet
Szobrok Közbiztonság
Virágos Központi, kedvező
 regionális fekvés
Élhető
Csendes



Állapot

Izgalmas ipari táj Fiatalos lendület
Építészeti sokszínűség
Eleven Lentről indulni, van hova
 fejlődni
Dinamikus, fejlődő Innovatív
Szándék Nyitottság



Mentalitás

Földön járó Mosolygósság
Kedves emberek Akaraterő Segítőkészség
Szerény, őszinte Befogadó Dolgos munkakultúra
Büszkeség, kitartás Kisvárosi, családi
 „Ismerősség”



A projekt a Svájci-Magyar Együttműködési Program társfinanszírozásával valósul meg.



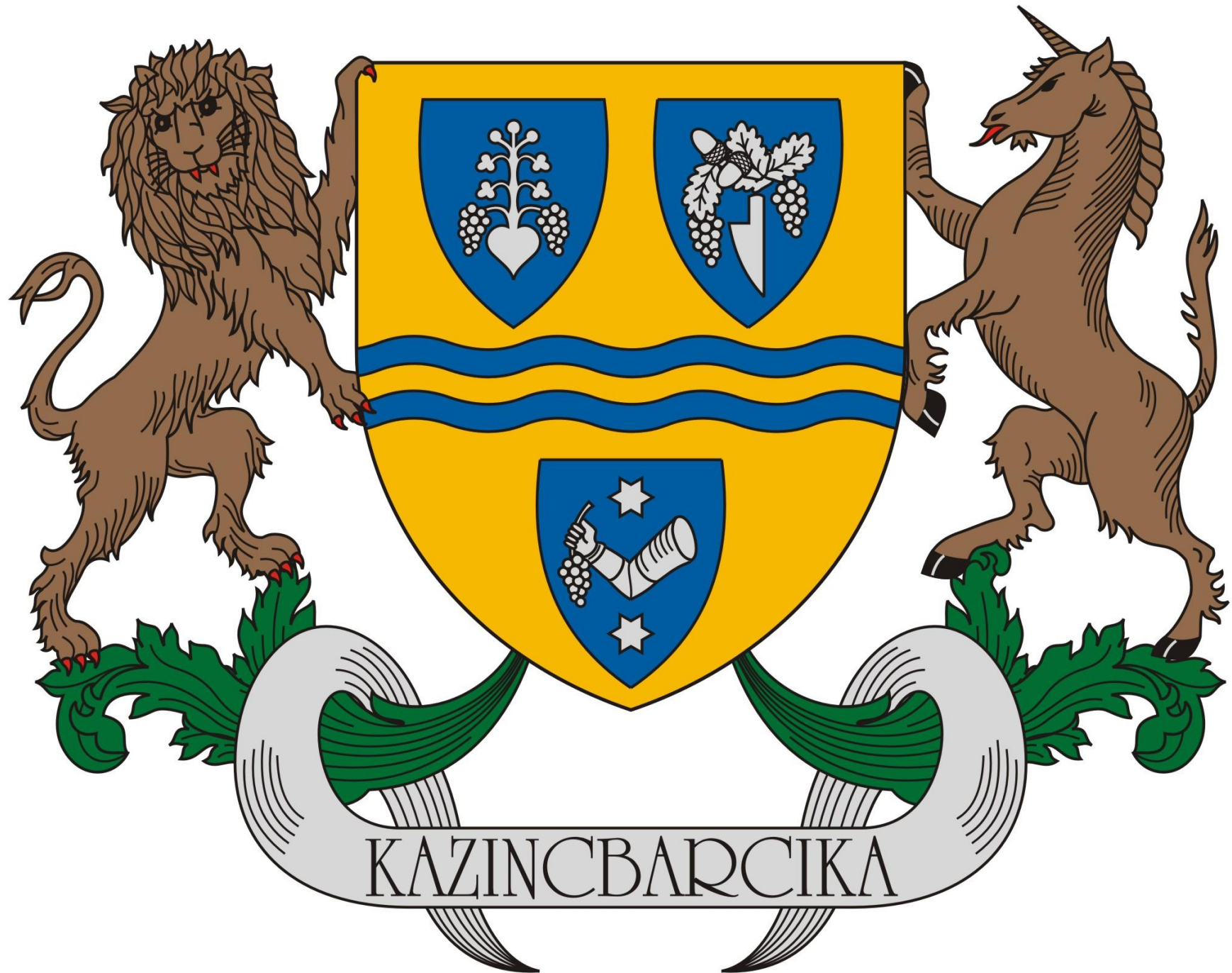


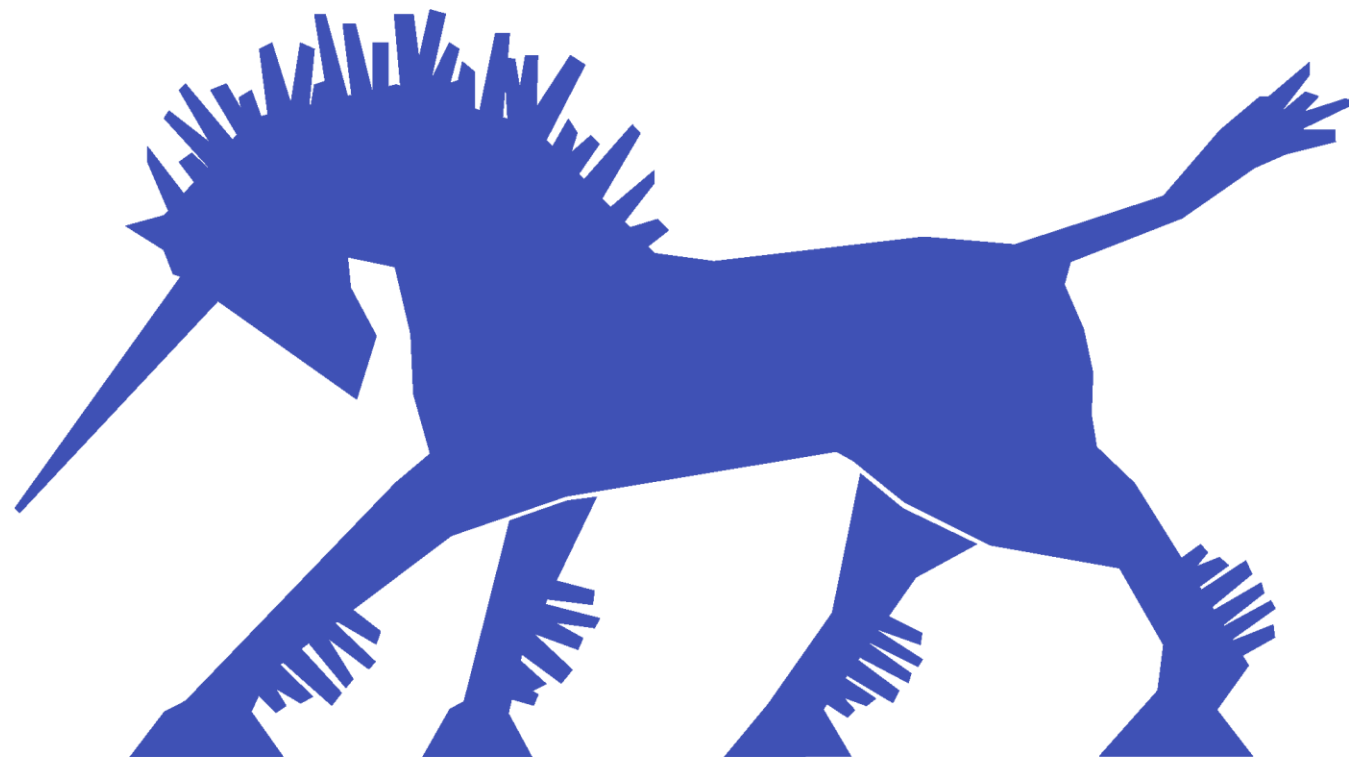


KOLORCITY
KAZINCBARCIKA









KOLORCITY
KAZINCBARCIKA



















 **KOLORCITY**
KAZINCBARCIKA









KOLOR**AKADÉMIA**

KAZINCBARCIKA ÉS A TÉRSÉG LEGSZÍNESEBB ELŐADÁSAI

VÁROSFEJLESZTÉSI JÓ GYAKORLATOK EURÓPÁBAN:
KAZINCBARCIKA SIKERE

HELYI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖSZTÖNZÉSE



KOLOR**HÉT**

KULTURÁLIS ÉS KÖZÉLETI HETILAP

KOLOR**LINE**

KAZINCBARCIKA ÉS A TÉRSÉG HÍREI

KOLOR**TV**

KAZINCBARCIKA ÉS TÉRSÉGE

KOLOR**COUNTRY**

BÁNHORVÁTI

5. KOLOR**CITY** FESZTIVÁL

AUGUSZTUS 1-26.

M Ű S O R F Ű Z E T



► ZENE-TÁNC-SZÍNHÁZ

► KÉPZŐMŰVÉSZET

► STREET ART

► GASZTRO

► SPORT

KAZINCBARCIKA ÉS TÉRSÉGE



Kolorline -
Kazincbarcika és a
térség hírei
@kolorlinekazincbarcika

Home

Photos

Posts

About

Videos

Reviews

Community

Events

Info and Ads



Like Following Share

Learn More

Send Message

Write a post...



Write a post...



Tag Friends



Check in



Photos



3.0

3.0 out of 5 - Based on 3 people

Community

Invite your friends to like this page

3,661 people like this page

3,637 people follow this page

Üveges Gábor and 12 others

About

Typically replies within a day
Send Message

Kolorline - Kazincbarcika és a...

Typically replies within a day

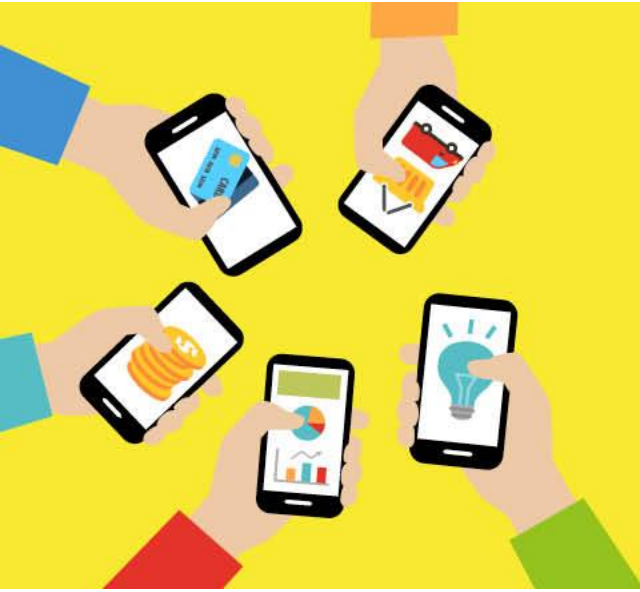
3.6K people like this including Loretta Kovács and 12 friends

Type a message...

Send Message



KOLORLAB
INNOVÁCIÓS KÖZPONT



KolorAPP

Már letölthető!



GET IT ON
Google Play



Download on the
App Store



KOLOR APP

VÁROSI HIBABEJELENTŐ
MOBILALKALMAZÁS



Megoldott bejelentések

Saját bejelentéseim

Új bejelentés

Vészhelyzet

Hírek

Információk

Közlemények

Események

☰ Új bejelentés

Kérjük, ismertesse röviden a problémát

Típus választása ▼

Hol látta a problémát?



JELLENLEGI POZÍCIÓ



TÉRKÉP

Kép hozzáadása



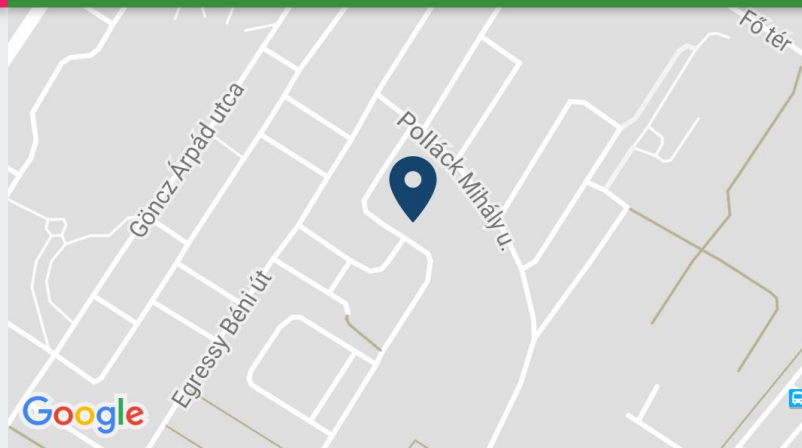
KÉPEIM



KAMERA

BEJELENTÉS

← Bejelentés részletei



Bejelentés ID: 2018/0007

Bejelentve: 2018.01.03 11:36

Hulladék

Belváros, Gyermekesek útja

Hulladék elhelyezés.

Megoldva, 2018.01.03 15:13

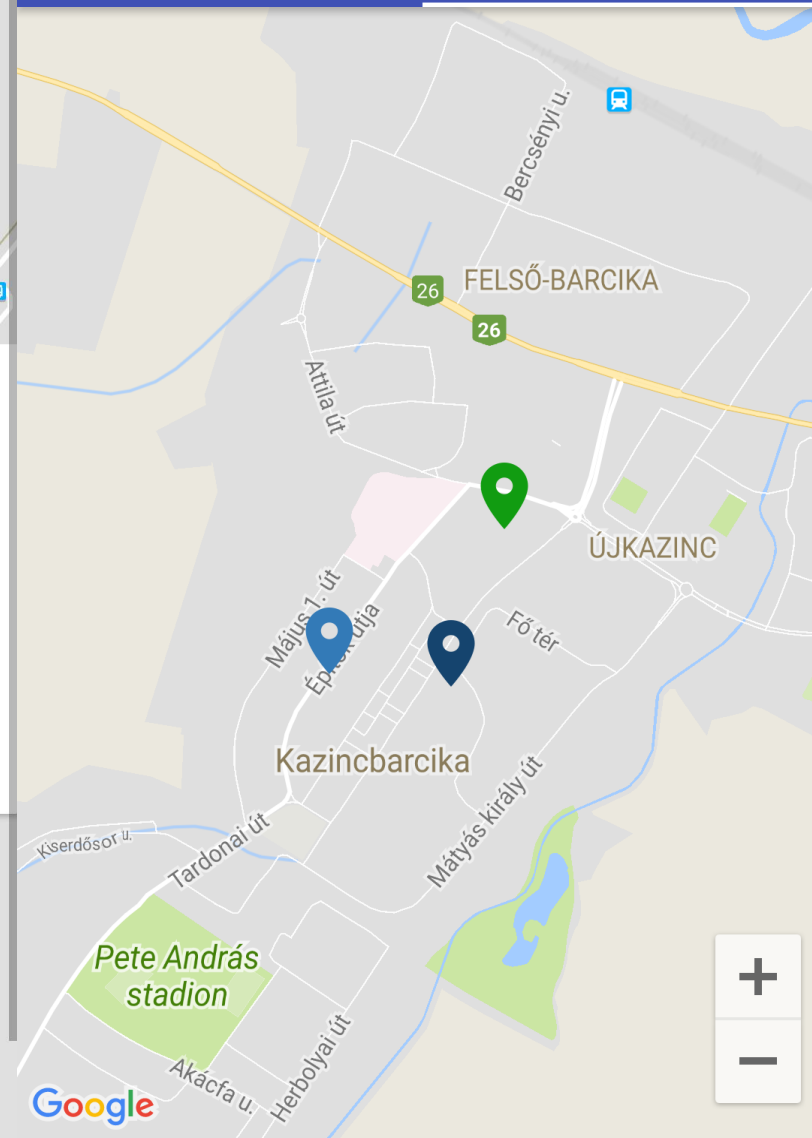
Csatolt képek:



☰ Megoldott bejelentések ☰

LISTA

TÉRKÉP

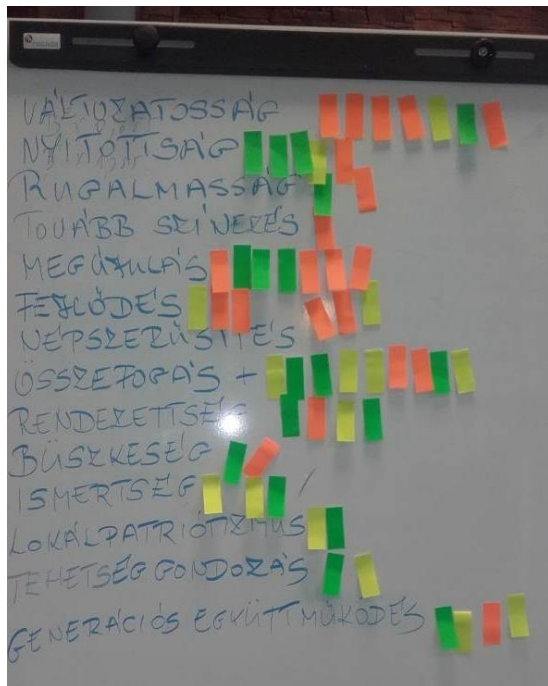


Generációk közti együttműködés a társadalmi megújulásért



Családsegítő szolgálat koordinációja

- Idővár nyugdíjas klub önkéntes munkája a városi lakosság felé
- Állandó foglalkozások gyerekekkel
 - Bizalomépítő beszélgetések
 - Délutáni tanítás
- Évente: 600 óra, kb. 25 gyerek és 6-8 aktív tag
- Javuló iskolai teljesítmény és növekvő önbizalom
- Középiskolásokkal párbeszéd
- Időseknek aktív program
- Új nagymamák születtek...



Színezzük együtt Kazincbarcikát!

Közösség alapú helyi fejlesztés

Megújuló város,

ahol a helyi közösségek, generációk,
vállalkozások egymással **együttműködnek**,

változatos módon **újszerű, kreatív**
tevékenységeket folytatnak,

ami a közterek, épületek megújulásában is
kifejeződik.





INTEGRÁLT TERVEZÉS



Integrált Városfejlesztési Stratégia

Szociális,
társadalmi
integráció



Együttműködő
közösség

Lakosságmegtartó
kéesség



Központi agora,
rendezvénytér

Helyi
foglalkoztatás



Digitális város

Imázs javítása



Kreatív, alkotó
közösség

Helyi közösség által irányított együttműködés (CLLD)

Mozgás

- Barangolás
- Tudatos testedzés
- Családi sportnapok

Egészség

- Daganatos betegek gyógyulásért
- Városi egészség nap szűrések, tájékoztatók
- Fogyatékkal élők és épek közti együttműködés

Kreatív közösség

- Kazincbarcika 100 – A jövő városa
- Várostarténeti dokumentumtár – fényképtár, érdekes történetek
- Showhajtás 2020 – a város legszínesebb iskolája
- Alkotótábor, Tánc tábor, Kölyöksziget, modern szobor

Digitális város

- Modern holnap és továbbfejlesztett applikáció
- Lakosság, vállalkozások kiszolgálása
- Szívességbank, adomány oldal
- Szavazások



KOLORKÖZÖSSÉG

„SZÍNEZZÜK EGYÜTT KAZINCBARCIKÁT”



www.kolorcity.hu





Köszönöm a
megtisztelő figyelmet!

